福井別院境内第２駐車場（旧市営駐車場）部分の土地賃貸借契約の締結及びそれに伴う境内駐車場の拡張工事について

発行日：2025年7月13日
発行所：真宗大谷派福井別院
本瑞寺（東別院）
福井市花月1丁目2-36
0776-21-4100

本年5月末より別院境内は駐車場拡張工事を実施しており、境内駐車場の一部が使用できなくなっております。この工事は本年２月２０日開催の福井別院院議会にて議決を得て、このたび、境内第２駐車場（旧市営駐車場）部分の土地について、ゲンキー株式会社と賃貸借契約を締結し、来春「ドラックストア・ゲンキー」の店舗が建設される予定となったため、別院境内駐車場に不足が生じ、参詣者の皆様にご迷惑がかからないよう、本堂参道両脇の緑地部分を整備し、駐車場を拡張するものであります。

ゲンキー株式会社との賃貸借契約締結にいたる境内第２駐車場（旧市営駐車場）部分のこれまでの土地使用の状況と、ドラックストア・ゲンキーの店舗建設の工事期間及び境内駐車場の拡張工事の進捗状況等については、以下のとおりです。このたびの整備工事は、別院の将来的な運営の安定と、これまで別院が行なっている儀式及び教化事業の充実を願い行うものであります。何卒ご理解ご協力賜りますようお願いします。

境内第２駐車場（旧市営駐車場）部分の土地使用の変遷

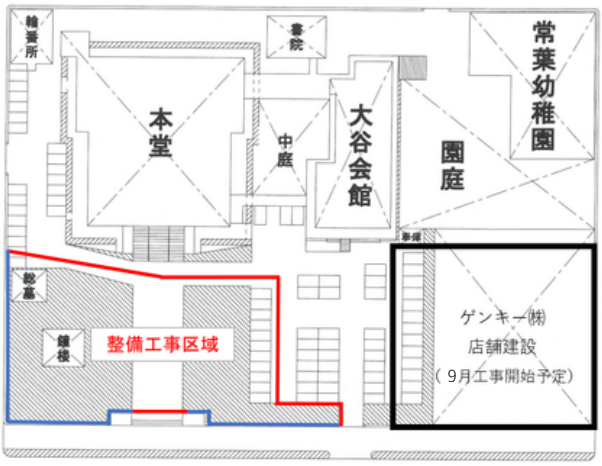
境内第２駐車場は、長きにわたり市営コインパーキング駐車場として使用されていた境内北東部分（１７３２.５㎡）で、２０１８年末に福井市との間で締結されていた土地賃貸借契約が解除されました。その後も跡地をアスファルト舗装のまま残し、再びコインパーキングとして新たに業者と土地賃貸借契約を締結したものの早期に解約となりました。以降、当別院参詣者また一般車用の有料駐車場（一部分を月極駐車場）として使用してまいりました。

ゲンキー株式会社との土地賃貸借契約

しかし現状のままでは、今後の別院運営に大きな影響をもたらすということで、２０２３年に改めて看板を設置し土地賃貸借契約の募集をしたところ、ゲンキー株式会社より賃貸借契約の申し入れがあり、現在、契約手続き中（締結直前）であります。



２０２５年７月４日現在の様子



境内配置図（予定）

境内駐車場拡張工事内容について

境内駐車場拡張工事はすでに進行中で、本堂参道両脇の緑地部分は工事が終わりに近づいており、残すところアスファルト舗装となっています。
また、この工事区域には鐘楼堂と総墓があり、これらも整備を行います。

鐘楼堂は階段及び周辺の整備をします。総墓は正面階段部分に屋根付きの拝所を建設し、総墓本体も美装と石貼りを行います。



総墓東屋完成予想図

総墓拝所完成予想図（山下寺社設計）

境内駐車場拡張の工事日程

工区１（大谷会館側・緑地部分）　…７月２０日頃にアスファルト舗装完了
工区２（教務所側・同上）　…１０月上旬頃にアスファルト舗装予定（10月下旬完了予定）
工区３（総墓拝所建設）　…工区２の舗装と関連して実施　（10月下旬完了予定）

ドラックストア・ゲンキー店舗建設の工事日程

ゲンキー株式会社による境内第２駐車場部分の工事開始は、本年８月のお盆明けに契約締結となっております。
９月より別院塀一部撤去などの解体工事、１０月より造成工事（賃貸土地の掘削）となります。
店舗のオープンは、来年２０２６年３月１９日予定です。